

SCHÄDEN
SCHÄDEN



ERKENNEN
ERKENNEN
VERMEIDEN
VERMEIDEN



PHILOSOPHIE

Probleme vermeiden, Probleme erkennen, und dann...

...wirkungsvoll zu bekämpfen ist die erklärte Aufgabe der Sanierungsunion Meßtechnik. Seit 1974 befaßt sich die Plate-Dienstleistungsgruppe, Träger der Sanierungsunion mit Problemfällen verschiedenster Art. Unter einem übergreifenden Management werden hochqualifizierte Meßtechnik, Objektanalyse und kompetente Bewertungsvorschläge angeboten, die individuell der jeweiligen Situation angepaßt sind.

Erfahrene, für unterschiedlichste Aufgaben spezialisierte Physiker, Chemiker, Ingenieure oder Meßtechniker stehen innerhalb der Sanierungsunion in Kontakt mit Sanierungsfachkräften, um bei der Bewertung der Meßergebnisse praxisrelevante und erprobte Vorschläge zu unterbreiten.

Regelmäßige externe und interne Schulungsmaßnahmen sichern einen hohen Leistungsstandard, um für die Zukunft stets *up to date* zu sein.

ZENTRALE LEISTUNGSANGEBOTE

Leckageortungen, FeuchtigkeitsuntersuchungenSeite 3

Thermografische Prüfungen zur Schadenerkennung
und Vorsorge (z.B. für Industrie und Gebäude)Seite 4-5

Differenzdruckprüfung (Blower-Door).....Seite 6

Mikrobielle Befallsuntersuchung
(z.B. Schimmelpilz)Seite 7-10

FeuchtigkeitsuntersuchungenSeite 9-10

LECKAGEORTUNG

FEUCHTIGKEITSUNTERSUCHUNGEN

Das Problem

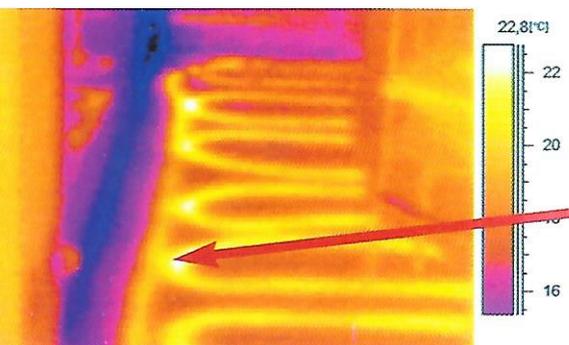
- Leckagen in druckführenden Systemen, drucklosen Systemen, z.B. Abwasserleitungen
- Ortung von Leitungssystemen
- Hohlraumkontrollen
- Feuchtigkeitsschäden

Die Lösung

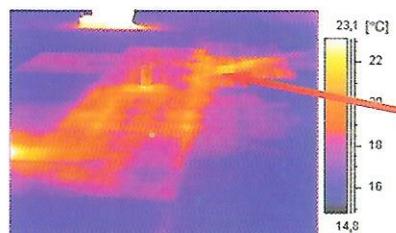
- zielgerichteter Einsatz von anspruchsvollen Meßtechniken, wie u.a. Infrarottechnik (Thermografie), Elektroakustische Horchgeräte, Meßgasgerätschaft für Kleinstleckagen, Rohrkameras, Endoskopie usw.

Unsere Leistung

- Punktgenaue Ortung und Überprüfung druckführender und druckloser Systeme durch ausgebildete Meßtrupps ohne unnötige Zerstörung von Bodenbelägen, Wand-, Deckenflächen usw. Verschiedenste Meßanwendungen zur Feuchtigkeitsbestimmung.
- Klar kalkulierbare Preisgestaltung für den kompletten Meßeinsatz
- qualifizierte Berichterstattung mit Sanierungsvorschlag



Fehlersuche an einer Fußbodenheizung



Feuchtigkeit in einem Flachdach



Einsatz mit elektroakustischem Horchgerät



Einsatz mit Rohrkamera



Endoskopische Untersuchung

Nutzen

u.a. für Hausbesitzer, Versicherungen, Gutachter, Wohnungsverwaltungen, kommunale Institutionen, Baufirmen, Handwerker

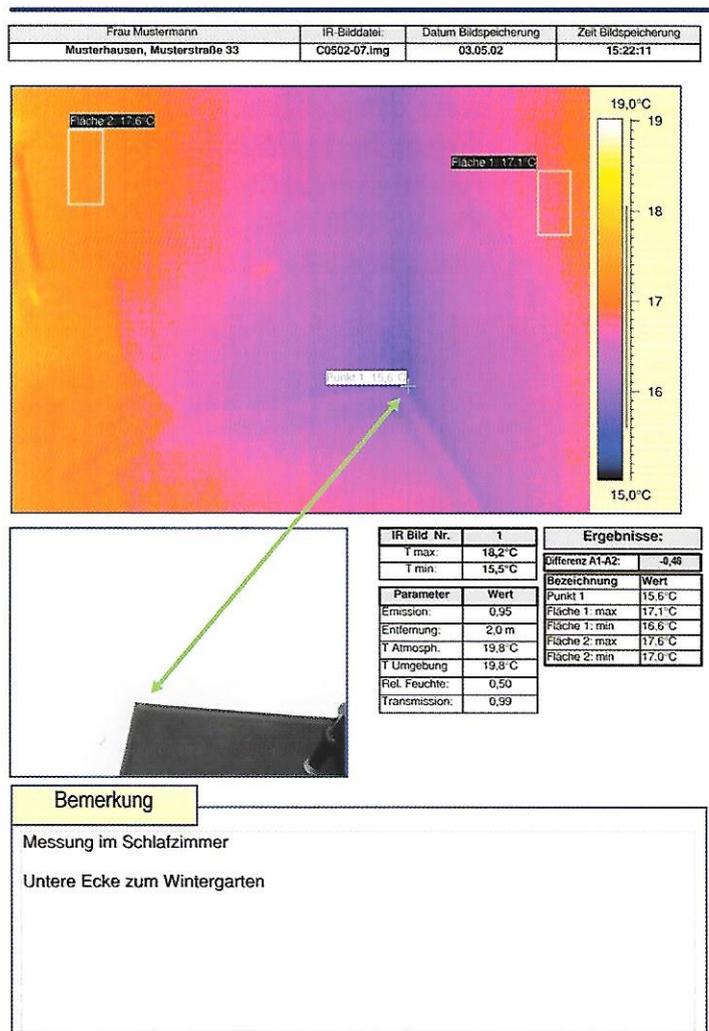
THERMOGRAFISCHE UNTERSUCHUNGEN

Das Problem

- Thermische Schwachstellen an und in Gebäuden
- Ortung von Leckagen
- Thermische Auffälligkeiten in der Industrie
 - z.B. Schäden an Pumpen, Lagern, Motoren
 - frühzeitiges Erkennen von Wicklungsschäden
 - fehlerhafte Isolierungen
 - Schwächen in der Überwachung und Optimierung der Produktionssicherheit und Qualitätssicherung

Die Lösung

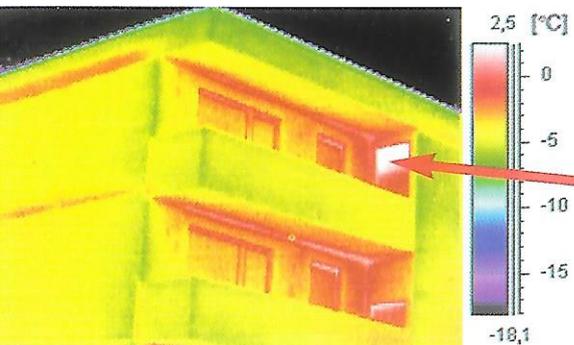
- Einsatz anspruchsvoller Infrarot-Thermografie unter Einsatz spezieller Software zur Befunddokumentation



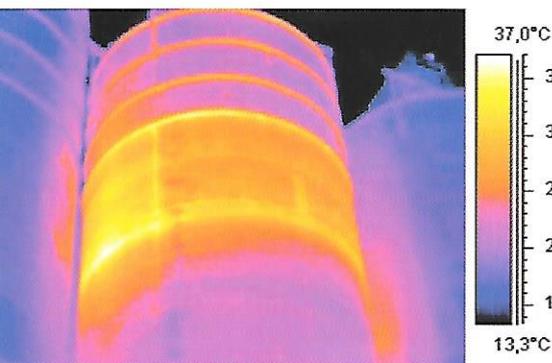
THERMOGRAFISCHE UNTERSUCHUNGEN

Unsere Leistung

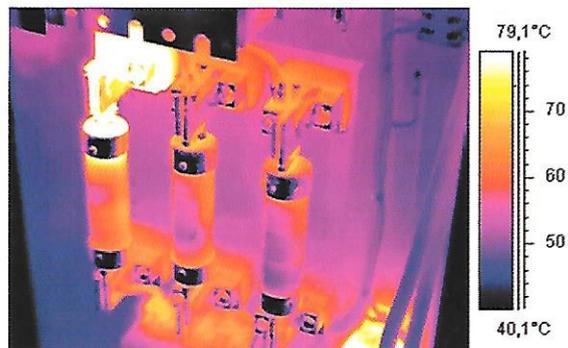
- Schwachstellenüberprüfung und Analyse erhaltener Meßdaten
- Qualifizierte Berichterstattung mit Sanierungsvorschlägen
- Kosten-/Nutzenanalyse
- Unterstützung der Prozeßüberwachung zur Erhöhung der Produktivität und für die Qualitätssicherung
- SchADVorsorgeuntersuchungen in privaten und gewerblichen Gebäuden z.B. Mängel an Stromverteilungen, Sicherungen usw. (Brandgefahr)



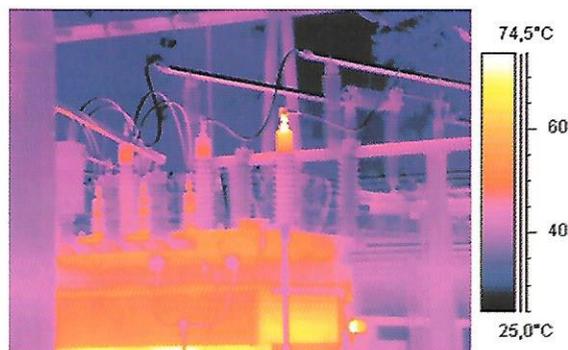
Baumangel im oberen Stockwerk



Fehlerhafte Isolierung an einem Silo



Niederspannung



Hoch- und Mittelspannung

Abgesacktes
Isoliermaterial



Nutzen

u.a. für Hausbesitzer, Baufirmen, Wohnungsverwaltungen,
Produktionsbetriebe, Stromversorger, Handwerker, Versicherungen usw.

DIFFERENZDRUCKPRÜFUNG

Das Problem

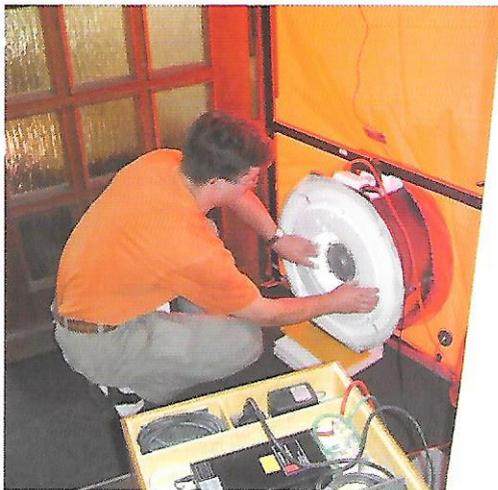
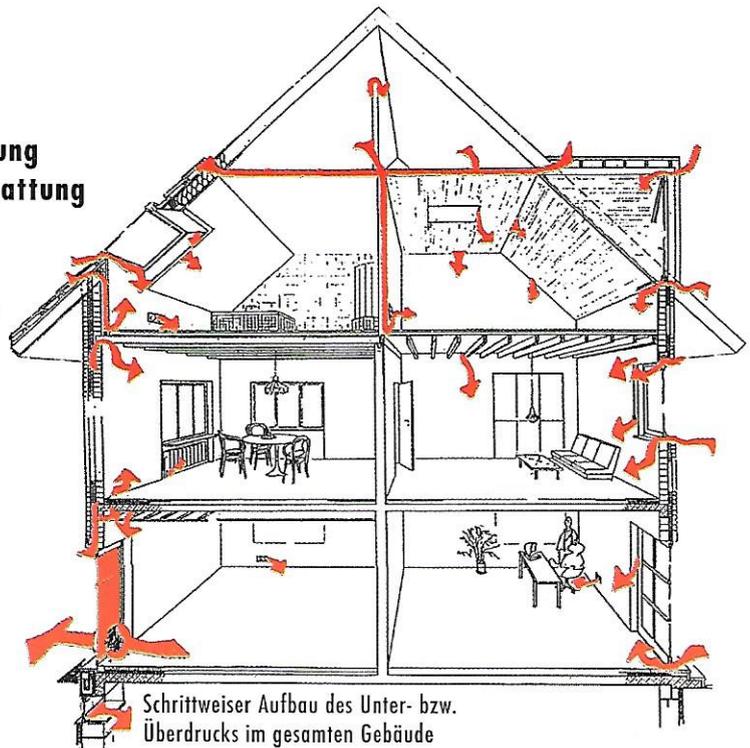
- Luftundichtigkeiten (Gebäudeüberprüfungen)
- Luftbrücken zwischen Fremdbereichen (Geruchs-, Schallübertragungen usw.)
- Zugscheinungen
- Behaglichkeitsprobleme

Die Lösung

- Z.B. Einsatz qualifizierter Meßtechnik , wie Blower Door Prüfung, Infrarotkamera, Datenlogger zur Raumklimaerfassung usw.

Unsere Leistung

- Schwachstellenüberprüfung
- Qualifizierte Berichterstattung
- Erarbeitung von Sanierungsvorschlägen
- Kosten-/Nutzenanalyse



Einbau des Ventilators für Blower-Door Untersuchung



Luftstrommessung mit Anemometer

Nutzen

u.a. für Hausbesitzer, Baufirmen, Wohnungsverwaltungen, kommunale Institutionen, Gutachter, Versicherungen

MIKROBIELLE

BEFALLSUNTERSUCHUNG

(z. B. SCHIMMELPILZUNTERSUCHUNG)

Das Problem

Schimmelpilze in Wohnungen sind für die Betroffenen eine große Belastung. Denn sie bergen für Mieter und Eigentümer nicht nur ein gesundheitliches Risiko. Auch der Wert der Wohnungen, die von Schimmelpilzen befallen sind, sinkt in dem Maße, wie der Befall zunimmt.

Betroffen sind nicht nur Altbauten, sondern zunehmend auch Neubauten, oftmals direkt oder einige Zeit nach der Fertigstellung. Nährboden sind neben Staubablagerungen auf üblichen Wand- und Deckenflächen u. a. alle organischen Materialien wie Holz (Decken, Dachkonstruktion, Möbel, Böden usw.), Teppiche, Tapeten, Tapetenkleister, Stroh, Stoffe, Baumwolle, Gipskartonplatten.



Konstruktionsbedingte
Wärmebrücke im Bereich
eines Unterzuges

Lattung unterhalb der Unterspannbahn stark durchnässt



Geometrisch bedingte
Wärmebrücke in einer
Außenwandecke

MIKROBIELLE BEFALLSUNTERSUCHUNG (z. B. SCHIMMELPILZUNTERSUCHUNG)

Mögliche Ursachen

Schimmelpilze entstehen durch zu hohe Raumluftfeuchte oder z. B. Bauschäden in Kombination mit geeignetem Nährboden für das Wachstum. Grundlagen der Schimmelpilzbildung sind Feuchtigkeit in unseren Wohnräumen, die durch unser Wohnverhalten oder durch Mängel am Mauerwerk verursacht sind bzw. begünstigt werden. Die wichtigsten Ursachen können sein:

- Hohe Luftfeuchtigkeit in Räumen (z.B durch Kochen, Waschen, Duschen).
- Zu geringes Lüften der Räume bei erhöhter Luftfeuchtigkeit
- Nicht ausreichendes Heizen bei kälteren Temperaturen und gleichzeitig hoher relativer Luftfeuchtigkeit
- Nicht vorhandene oder fehlerhaft abgestimmte Bausubstanz (z.B. Wärmedämmung)
- Ungenügende Austrocknung eines Neubaus
- Schäden am Außenputz oder Mauerwerk (z.B.Schlagregenundichtigkeiten)
- Beeinflussung der Feuchteaufnahme der Wände (z. B. durch Innenwandverkleidungen, Anstriche oder Innendämmungen)

Schimmel erstreckt sich vom Sturz bis hin zur Außenecke



Feuchteschäden an der Fußleiste



Feuchteschäden im Bereich einer Heizung

MIKROBIELLE BEFALLSUNTERSUCHUNG (z. B. SCHIMMELPILZUNTERSUCHUNG)

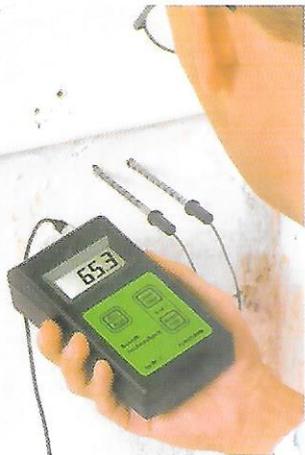
Die Lösung

- Meßtechnische Zustandserfassung
- Je nach Problemstellung Untersuchungen zur Feststellung des Gefährdungspotentials an Immobilien und Mobilien

Unsere Leistung

- **BESTANDSAUFNAHME – Bausubstanz**
- **TEMPERATURMESSUNGEN oder THERMOGRAFIE**
innen + außen in der Luft und an den betroffenen Raumboberflächen
- **FEUCHTEMESSUNGEN**
innen + außen in der Luft, an den Raumboberflächen, Materialproben usw.

Baustoff-Feuchtemessung



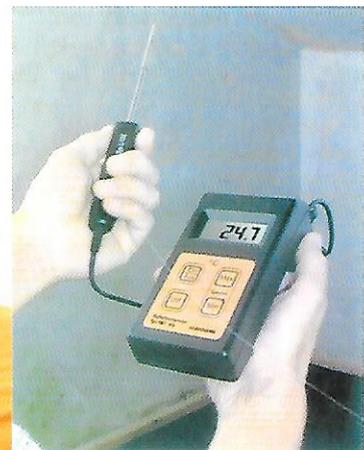
Messung der relativen Luftfeuchtigkeit



Temperaturmessungen mit Temperaturfühlern



Temperaturmessungen mit Digitalthermometer



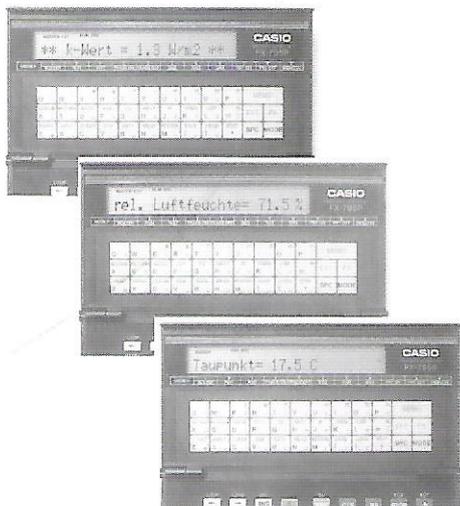
weitere
Leistungen 

MIKROBIELLE BEFALLSUNTERSUCHUNG (z. B. SCHIMMELPILZUNTERSUCHUNG)

Unsere Leistung

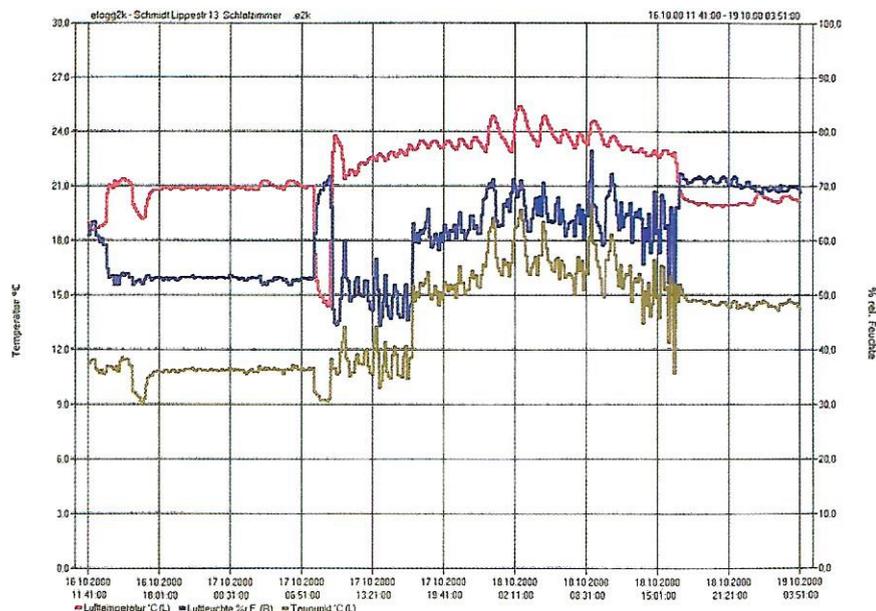
- **EINSATZ VON DATENLOGGERN ZUR RAUMKLIMAERFASSUNG**
- **TIEFENMESSUNGEN**
in betroffenen Wänden, Decken und Böden
mit Spezialelektroden bzw. durch Probenahme
- **PILZARTENBESTIMMUNG**
Arten- oder Gattungsbestimmung zur Feststellung
des möglichen gesundheitlichen Gefährdungspotentials
- **Pilzaktivitätsbestimmung**
MVOC-Messungen aus Raumluft zur Feststellung, ob ein versteckter Befall
vorliegt. MVOC sind durch Mikroorganismen produzierte spezifische gasförmige
Stoffwechselprodukte, welche chemisch analysiert werden können.
- **QUALIFIZIERTE BERICHTERSTATTUNG**
- **ERARBEITUNG VON SANIERUNGSVORSCHLÄGEN**

Programmierte Computer zur
Ermittlung vom tatsächlichen k-Wert,
absoluter Feuchte und dem Taupunkt

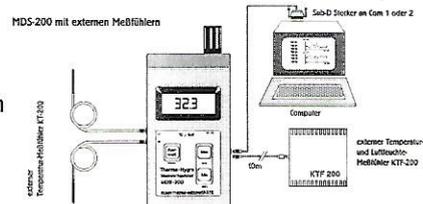


Nutzen

u.a. für Hausbesitzer, Mieter, Baufirmen, Wohnungsverwaltungen, Versicherungen



Elektronischer
Thermohygraph –
Datenspeicher zur Erfassung von
Temperatur und rel. Luftfeuchte



UNSERE INFO-MEDIEN

...DAMIT SIE SICH EIN BILD MACHEN KÖNNEN

Informationsvideo „Gib Schimmel keine Chance“



Wie können Schimmelpilzschäden entstehen? Hinweise zum richtigen Wohnverhalten und physikalische Grundsätzlichkeiten sind in diesem Video beispielhaft und leicht verständlich aufgezeigt. Unter anderem ein äußerst wertvolles Hilfsmittel zur Vermeidung von Streitigkeiten zwischen Mieter und Vermieter.

Informations-Prospekte, Telegramme und Fachmagazine



Neueste Info's und Publikationen zur Schadenvermeidung, Schadenerkennung und Sanierung



Informationen und Hinweise zur fachgerechten Sanierung. Welches System steckt dahinter und was kann der Kunde erwarten.

Informations-CD-ROM



Wissenswertes über die Historie und System der Sanierungsunion

UNSERE EXPERTENTEAMS IMMER VOR ORT
RUND UM DIE UHR



01801-080 090

(Zentrale Auftragsannahme zum Ortstarif)

ZENTRALE
AUFTRAGS
ANNAHME



Im Verbund der



PLATE
Dienstleistungsgruppe

Dieser Prospekt wurde Ihnen überreicht durch:

Peiner Str. 65-69, 31319 Sehnde,
Tel.: 05138/6192-0, Fax: 05138/9311
Internet: www.sanierungsunion.de